



Serv. Achizitii Publice  
Nr. 26683 / IB /

17. AUG. 2023

Catre,

### OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la: Servicii de proiectare – Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a blocurilor de locuite 6A si 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”**

### Solicitare oferta de pret

#### 1.Descrierea situatiei existente

Asociatia de proprietari nr. 159, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Ion GHICA, codul fiscal 13800536 si Asociatia de proprietari nr. 33, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Ion GHICA, codul fiscal 13800536, au solicitat in nenumarate randuri renovarea energetica a cladirilor - *Blocuri de locuinte – 6A si 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste*, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirilor, acestea necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste a efectuat expertizarea, auditarea energetica si elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru imobilele - *Blocuri de locuinte – 6A si 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste* si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

#### 2.Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în urmatoarele servicii pe fiecare componenta in parte:

##### a) **Renovare energetica a blocurilor de locuite 6A si 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- actualizarea/revizuirea Auditului energetic elaborat de S.C. GFR STRUCTURI S.R.L prin auditor energetic ing. Catalin STEFAN, conform prevederilor ghidului de finantare din cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici; revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Programului Operational Regional 2021-2027*;

- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, asigurarea consultanței în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator.

**3. Cod CPV:** 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție (Rev2)

**4. Valoare estimată:** 131.900 lei fără TVA, din care:

Valoarea estimată pe componente:

Obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – 6A și 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, este identificat, pe următoarele componente:

**“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 6A, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”:**

- valoare estimată servicii proiectare 58.100 lei fără TVA.
- valoare estimată servicii asistență tehnică din partea proiectantului 7.850 lei fără TVA.

**“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”:**

- valoare estimată servicii proiectare 58.100 lei fără TVA.
- valoare estimată servicii asistență tehnică din partea proiectantului 7.850 lei fără TVA.

Total valoare estimată:  $58100+58100+7850+7850 = 131.900$  lei fără TVA

**5. Documente solicitate :**

5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, sau alt document echivalent care arată calitatea persoanei de a desfășura activități comerciale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți economici o declarație privind calitatea persoanei (persoana fizică autorizată, întreprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

Targoviste 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



#### 5.4. Propunerea tehnica, va contine:

1. Descrierea metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, care trebuie sa contina descrierea generala a serviciilor oferite in conformitate cu HG. 907/2016 : modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate;
2. Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor-grafic de prestare a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica in perioada de realizare a lucrarilor;
3. Se va asigura personalul necesar indeplinirii contractului. Ofertantul va prezenta in acest sens in cadrul propunerii tehnice Declaratie pe proprie raspundere privind asigurarea personalului necesar indeplinirii contractului.
4. Declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă din care să rezulte că la elaborarea acesteia ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv vor prezenta declaratia sus mentionata.
5. In cazul asocierii sau subcontractarii, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu modul de impartire a sarcinilor intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.
6. Declarația pe propria raspundere privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea contractului.

#### 5.5. Propunerea financiara, pe fiecare componenta in parte, va contine:

Formularul de oferta (prețul total pentru realizarea serviciilor si separat pe componente) impreuna cu Anexa la Formularul de oferta (pretul defalcat **pentru fiecare componenta in parte**: pe fiecare etapa, tarifarrea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati). Se va preciza perioada de valabilitate a ofertei.

#### Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat **da** x nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.154, alin.(3) si (4) din Legea 98/2016 coroborat cu art.39 alin.(3) din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** conform caiet de sarcini.

**7.Valabilitatea ofertei :** pana la data de **30.09.2023**

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 25.08.2023, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0735.505.316

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0724007252 - Serviciu Achiziții Publice

**PRIMAR**  
Jr. Daniel Cristian STAN



**Sef Serv. Achizitii Publice**  
Ing. Magdalena MIHAESCU

**Intocmit,**  
**Consilier Serv. Achizitii Publice**  
Ec Claudia Manica

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)